

Název dokumentace: *Změna č. 1 územního plánu obce Brandov*
Pořizovatel: *Obecní úřad Brandov*
Zpracovatel: *Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

Změna č. 1 územního plánu Brandov
Výroková část

Zastupitelstvo obce Brandov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Brandov č. ze dne 2024

Změnu č. 1 územního plánu obce Brandov

formou opatření obecné povahy č. /2024

Obsah výrokové části Změny č. 1 ÚPO Brandov:

| | strana |
|--|--------|
| Základní údaje | 3 |
| 1a) Vymezení zastavěného území | 4 |
| 1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 4 |
| 1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| 1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění | 8 |
| 1e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně | 9 |
| 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách | 10 |
| 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 13 |
| Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 15 |

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu obce Brandov

Pořizovatel:

Obecní úřad Brandov

Projektant:

ing. arch. Ladislav Komrška
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748

Určený zastupitel obce:

Jiří Mooz, starosta obce

1a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 ÚP Brandov je zastavěné území aktualizováno ke dni 15.5.2024.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole

Koncepce rozvoje obce:

Se vypouští text:

~~zastavitelné plochy č. 10 umístěna na pozemky určené k plnění funkce lesa. Jedná se o druh pozemků „ostatní“, na kterých bývala umístěna lesní školka.~~

~~Vazba na:~~

~~**Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013 – duben 2008**~~

~~Program rozvoje nestanovuje konkrétní opatření, ale stanovuje podporované priority Ústeckého kraje.~~

~~Vhodné aplikace vyplývající z územního plánu Brandov jsou zvládněny.~~

~~Priorita 1: Rozvoj dopravy~~

~~**Zkvalitnění dopravní sítě
Rozvoj dopravní obslužnosti**~~

~~Priorita 2: Rozvoj lidských zdrojů~~

~~Rozvoj vzdělanosti
Rozvoj, zkvalitnění a zefektivnění zdravotní péče
Zkvalitnění poskytování sociálních služeb~~

~~Priorita 3: Životní prostředí a zemědělství~~

~~**Zlepšování kvality životního prostředí**
Rozvoj multifunkčního zemědělství a podpora konkurenceschopnosti zemědělské produkce~~

~~Priorita 4: Podpora ekonomického rozvoje~~

~~**Rozvoj podnikatelského prostředí**
Podpora inovačního potenciálu
Posílení spolupráce mezi podnikatelskou sférou, vzdělávacími organizacemi, vědeckovýzkumnými institucemi a veřejnou správou~~

~~Priorita 5: Cestovní ruch a kultura~~

~~**Rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch**
Rozvoj podnikatelských služeb pro cestovní ruch
Koordinace řízení a marketingu cestovního ruchu
Zvýšení významu hlavních kulturních zařízení a akcí
Diverzifikace nabídky menších kulturních zařízení a akcí a obnova památek~~

~~Priorita 6: Podpora regionálního rozvoje a absorpční kapacity~~

~~Podpora územního a regionálního plánování
Program obnovy venkova
Podpora absorpční kapacity~~

~~Vazba na:~~

~~**Program obnovy venkova**~~

~~Program obnovy venkova je integrován do Plánu rozvoje Ústeckého kraje, ad. Priorita 6.~~

~~**Cíl opatření:** Zlepšit životní podmínky v menších obcích a venkovských oblastech.~~

Vhodné aplikace vyplývající z územního plánu Brandov jsou zvýrazněny.

Dotační tituly kraje:

- ~~obnova a rozvoj venkovské zástavby,~~
- ~~budování/rekonstrukce chodníků a místních komunikací,~~
- ~~revitalizace a ochrana krajiny, nakládání s odpady,~~
- ~~integrováné projekty venkovských mikroregionů,~~
- ~~zpracování ÚPD.~~

Příjemci podpory: ~~obce do 2 000 obyvatel,~~
~~dobrovolné svazky obcí.~~

Vazba na ostatní opatření PRŮK

- ~~Priorita 3 Životní prostředí a zemědělství, dílčí opatření Rozvoj multifunkčního zemědělství a podpora konkurenceschopnosti zemědělské produkce,~~
- ~~Priorita 4 Podpora ekonomického rozvoje, dílčí opatření Rozvoj podnikatelského prostředí,~~
- ~~Priorita 5 Cestovní ruch a kultura, dílčí opatření Rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch.~~

V kapitole:

Základní hodnoty obce budou chráněny a rozvíjeny takto:

Se vypouští text odrážky:

~~zřízením separované pěší komunikace Zelený Důl I. – Brandov~~

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole:

Výčet zastavitelných ploch

se z tabulky vypouští text:

| ozn | výměra | funkce | kapacita | počet obyvatel |
|----------------|-----------------|---|--------------------------------|----------------|
| 3 | 1,50 | plochy bydlení | 10 RD | 30 |
| 4.1 | 2,79 | jádrové plochy | 4 400 m² | 67 |
| 4.2 | 0,56 | jádrové plochy | 1 600 m² | 13 |
| 6 | 0,45 | plochy rekreace – sportovní plochy | | |
| 7 | 0,98 | plochy rekreace – sportovní plochy | | |
| 8 | 1,87 | plochy bydlení | 16 RD | 48 |
| 9 | 4,67 | plochy bydlení | 40 RD | 120 |
| 10 | 1,72 | plochy rekreace | 22 RKD | 66 |

a vkládá text:

Změnou č. 1 ÚP Brandov se vypouští nerealizované zastavitelné plochy 3, 4.1, 4.2, 6, 7, 8, 10 a nevyužitá část zastavitelné plochy č. 5.

Z výčtu se vypouští realizovaná zastavitelná plocha č. 9.

Vypouští se text charakteristik zastavitelných ploch:

Zastavitelná plocha č. 3

~~1,50 ha plochy bydlení 10 RD 30 obyvatel~~

~~Plocha pro umístění obytné skupiny, tvořené rodinnými domy. Navržená obslužná komunikace ve tvaru segmentu zpřístupní stavební parcely po jejím obvodu a vytvoří centrální prostor pro umístění objektu občanské vybavenosti, popř. pro otevřený veřejný prostor s parkovou úpravou.~~

Zastavitelná plocha č. 4.1 a 4.2

| | | | |
|-----|---------|----------------|---|
| 4.1 | 2,79 ha | jádrové plochy | 4400 m ² podlahových ploch, ekvivalent 67 obyvatel |
| 4.2 | 0,56 ha | jádrové plochy | 1600 m ² podlahových ploch, ekvivalent 13 obyvatel |

~~Plocha rozšiřuje současné jádrové plochy obce v místě, kam je přiveden koridor budoucího silničního připojení od SRN z prostoru Načetínského potoka. Objekty mají nadmístní význam, plocha je ponechána bez další fragmentace, uspořádání jednotlivých objektů tvoří centrální prostor – náměstí s objekty komerční občanské vybavenosti.~~

~~Navržené objekty poskytnou zázemí pro současné i nové sportovně rekreační plochy, specifikované dále na plochách č. 5,6,7.~~

~~Dle nálezkové databáze AOPK se v případě zastavitelné plochy 4.1 jedná o lokalitu s výskytem s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, z tohoto důvodu je nutno v rámci přípravy konkrétních staveb a záměrů zpracovat biologický průzkum s vyhodnocením přípustnosti daného záměru. V případě prokázání aktuálního výskytu zvláště chráněných druhů organismů je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody (v současné době jím je krajský úřad) o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných organismů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.~~

Zastavitelná plocha č. 5

| | |
|---------|--|
| 4,95 ha | plochy technické infrastruktury, včetně izolační zeleně. |
|---------|--|

~~Plocha je vymezena pro umístění technologické stanice VVTL plynovodu. Velikost plochy je převzata od projektanta plynovodu.~~

Zastavitelné plochy č. 6 a 7

| | | |
|---|---------|------------------------------------|
| 6 | 0,45 ha | plochy rekreace – sportovní plochy |
| 7 | 0,98 ha | plochy rekreace – sportovní plochy |

~~Plochy doplňují stávající i navržené jádrové plochy obce o volné plochy určené pro sportovně rekreační aktivity. Plochy se nacházejí uvnitř bezpečnostního pásma VVTL plynovodu (200 m na každou stranu od osy potrubí).~~

~~Případná lokalizace doplňujících objektů je možná na podkladě výjimky z umístění v BP VVTL plynovodu. Optimální využití těchto ploch je pro rekreační pohyb obyvatel (např. jízda na koních, přírodní koupaliště), popřípadě jako tréninkové plochy pro vhodný typ sportů (golf – nikoliv však golfové hřiště). Tyto plochy se mohou dále stát základem pro vlastní golfové hřiště za podmínky kladného výsledku posouzení záměru z hlediska vlivu stavby na životní prostředí.~~

Zastavitelná plocha č. 8 a 9

| | | | | |
|---|---------|----------------|-------|-----|
| 8 | 1,87 ha | plochy bydlení | 16 RD | 48 |
| 9 | 4,67 ha | plochy bydlení | 40 RD | 120 |

~~Plocha určená pro realizaci nové ulicové zástavby podél stávající místní komunikace z Brandova k místní části Kolonie. Plocha č. 8 vytvoří jednořadou, plocha č. 9 zčásti dvouřadou zástavbu doplněnou při místní komunikaci stromořadím.~~

~~Plochy RD lze kombinovat s objekty pro individuální rekreaci, popř. objekty OV využívajících potenciál přístupové komunikace ke sjezdovce a vedení turistické trasy směrem do Gabrieliny Huti a do obce Kalek.~~

Zastavitelná plocha č. 10

| | | | |
|---------|-----------------|--------|----|
| 1,72 ha | plochy rekreace | 22 RKD | 66 |
|---------|-----------------|--------|----|

~~Plocha doplňuje stávající chatovou zástavbu a to využitím místa po bývalé lesní školce. Je určena pro chatovou výstavbu podle naznačené ulicové sítě. Součástí plochy bude vnitřní parkovou zeleň a sportovně rekreační plocha.~~

A vkládá text:

Změnou č. 1 ÚP Brandov jsou vymezeny zastavitelné plochy

| | | výměra v ha |
|-------|----------------------|---------------|
| Z.1.1 | bydlení individuální | 0,3444 |
| Z.1.2 | bydlení individuální | 0,2812 |
| Z.1.3 | bydlení individuální | 0,0489 |
| Z.1.4 | bydlení individuální | 0,0713 |
| Z.1.5 | bydlení individuální | 0,1009 |
| | součet | 0,8467 |

Změnou č. 1 se mění využití zastavěného území takto:

| | využití dle ÚP Brandov | využití dle změny č. 1 ÚP Brandov | výměra v ha |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| P.1 | smíšené plochy výrobní | bydlení individuální | 0,1543 |
| P.2 | plochy rekreace - sportovní plochy | bydlení individuální | 0,5774 |
| P.3 | smíšené plochy výrobní | plochy smíšené venkovské | 0,0688 |
| P.4 | smíšené plochy výrobní | plochy smíšené venkovské | 0,3176 |
| P.5 | plochy rekreace - sportovní plochy | zeleň - zahrady a sady | 0,2613 |
| P.6 | plochy rekreace | bydlení individuální | 0,2269 |
| P.7 | plochy rekreace | bydlení individuální | 0,0782 |
| P.8 | plochy rekreace | bydlení individuální | 0,3719 |
| | | součet | 2,0564 |

Změnou č. 1 se mění využití zastavitelné plochy Z.12 na bydlení i ndividuální.

Vypouští se text odstavce:

Stanovení zásad etapizace

~~Realizace zastavitelných ploch 4.1, 4.2 a 5 je podmíněna realizací místní komunikace ze SRN a výstavbou pěší a cyklo komunikace spojující místní části Brandov a Zelený Důl I. Realizace ostatních zastavitelných ploch a ploch přestavby není z hlediska etapizace omezena.~~

Do kapitoly:

Sídelní zeleň

se na konec vkládá text:

Změnou č. 1 ÚP Brandov se zpřesňuje se návrhová zeleň ke hřbitovu jako „zeleň parková – ZP“ - návrh – s označením K.01 a K.02.

Změnou č. 1 ÚP Brandov se vymezuje „zeleň jiná – ZX“ – stav; plochy přírodního charakteru jako akceptovaný důsledek sukcese zemědělské půdy.

1d) **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umíst'ování**

V kapitole:

Dopravní infrastruktura:

Se vypouští text 2. odstavce:

~~Komunikace budou řešeny podle funkčních tříd C2 a D1.
Členění komunikace na funkční třídy je vyznačeno v grafické části.~~

a dále odstavce:

~~Připojení silničního komunikačního systému obce Brandov a území SRN (město Olbernhau) je vyznačeno v grafické části. Připojení bude v kategorii místní komunikace, vyhrazeno bude pouze pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t.~~

~~Nové pěší trasy jsou navrženy pro propojení místních částí Zelený Důl a Brandov a místních částí Brandov a Kolonie. Trasy budou vedeny po samostatném tělese, budou obsahovat cyklistický pruh a od automobilové komunikace budou odděleny zeleným pásem s liniovou zelení. Trasy budou opatřeny veřejným osvětlením.~~

V kapitole:

Technická infrastruktura:

se v odstavci:

Čistírny odpadních vod

vypouští text:

~~Výjimku tvoří místní část Zelený Důl II, kde bude instalována samostatná ČOV.~~

a vkládá text:

~~Chybějící části řešeného púzemí budou připojeny na ČOV Brandov kombinací gravitační kanalizace a výtlačných radů.~~

V kapitole:

Občanská vybavenost

Se v odstavci:

~~**Další občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství):**~~

vypouští text:

~~Zastavitelné plochy č. 5 a 6 jsou určeny pro umístění sportovně rekreačních aktivit (přírodní koupaliště, golfové hřiště, jízdy na koních apod.), omezení souvisejících staveb vyplývá z pozice plochy v ochranném pásmu VVTL plynovodu.~~

V kapitole

Ochrana obyvatelstva

se aktualizují údaje:

| | trvale žijících | v rek. objektech |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| - Současný počet obyvatel: | 283 (k 31.12.2023) | 150 |
| - Přírůstek obyvatel: | 42 | 66 |
| - Cílový počet obyvatel: | 325 | 216 |

1e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Název kapitoly

Funkční plochy

se doplňuje textem:

(plochy s rozdílným způsobem využití):

a označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

| | | |
|---|----|--|
| - plochy vodní a vodohospodářské | na | vodní plochy a toky |
| - louky | na | louky a pastviny (AP.t) |
| - vysoká zeleň | na | plochy zemědělské – jiné (AX) zeleň jiná (ZX) |
| - plochy smíšené nezastavitelného území | na | zeleň krajinná (ZK) |

vypouští se pojem: „nízká zeleň“

V kapitole

Návrh systému ÚSES:

se za text odstavce:

Lokální systém ekologické stability:

Vkládá text:

Změnou č. 1 ÚP Brandov je ÚSES vymezen jako překryvná funkce.

Přesah do zastavěného území je akceptován u LBK 126/1, LBK 104/5 a 104/6 a s omezením využití ve prospěch zachování funkčnosti a stability ÚSES – viz podmínky pro využití ploch ÚSES.

Změnou č. 1 ÚP Brandov jsou segmenty ÚSES zpřesněny aktuálním mapovým podkladem,

V kapitole

Maloplošná ochrana území:

se vypouští text:

~~Zastavitelná plocha č. 4.1 zasahuje (její východní okraj) dle nálezu z databáze AOPK do lokality s výskytem s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (čolek volký, čolek horský, čolek obecný, mlok skvrnitý, skokan štíhlý, ropucha obecná, slepiš křehký, koprník štětínolistý) chráněných dle § 49 a 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.~~

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Vypouští se tabulka:

Schéma podmínek využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:

| | <i>plochy bydlení</i> | <i>plochy rekreace</i> | <i>Plochy rekreace – sportovní plochy</i> | <i>Plochy rekreace – parková zeleň</i> | <i>plochy občanského vybavení</i> | <i>plochy veřejných prostranství</i> | <i>plochy smíšené obytné</i> | <i>plochy smíšené obytné – jádrové plochy</i> | <i>plochy technické infrastruktury</i> | <i>plochy technické infrastruktury – plochy hřbitova</i> | <i>plochy smíšené výrobní</i> | <i>plochy smíšené výrobní – specifické</i> |
|--|-----------------------|------------------------|---|--|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|--|--|-------------------------------|--|
| <i>plochy bydlení</i> | + | ? | ? | ? | ? | ? | * | * | ? | * | * | * |
| <i>plochy rekreace</i> | ? | + | ? | ? | * | ? | * | * | ? | * | * | * |
| <i>plochy rekreace – sportovní plochy</i> | * | * | + | ? | ? | ? | * | * | * | * | * | * |
| <i>plochy rekreace – parková zeleň</i> | * | * | ? | + | * | ? | * | * | ? | * | * | * |
| <i>plochy občanského vybavení</i> | * | * | ? | ? | + | ? | * | * | ? | * | * | * |
| <i>plochy veřejných prostranství</i> | * | * | ? | + | * | + | * | * | ? | * | * | * |
| <i>plochy smíšené obytné</i> | + | + | ? | ? | ? | ? | + | * | ? | * | * | * |
| <i>plochy smíšené obytné – jádrové plochy</i> | + | + | ? | + | + | + | * | + | ? | * | * | * |
| <i>plochy technické infrastruktury</i> | * | * | * | ? | ? | ? | * | * | + | * | * | ? |
| <i>plochy technické infrastruktury – plochy hřbitova</i> | * | * | * | ? | * | ? | * | * | ? | + | * | * |
| <i>plochy smíšené výrobní</i> | * | * | * | * | ? | * | * | * | ? | * | + | * |
| <i>plochy smíšené výrobní – specifické</i> | * | * | * | * | * | * | * | * | ? | * | * | - |

Význam použitých značek: ————— + ————— hlavní využití plochy
 ————— ? ————— přípustné využití plochy
 ————— x ————— nepřípustné využití plochy

Název kapitoly:

~~Funkční plochy v zastavěném a zastavitelném území obce:~~

Se mění na název:

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto

- plochy bydlení viz § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na: bydlení individuální (BI)~~
- plochy rekreace viz § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na: rekreace individuální (RI)~~
~~v podrobnějším členění na:~~
~~— sportovní plochy~~
- plochy občanského vybavení viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na:~~
občanské vybavení veřejné (OV)
občanské vybavení komerční (OK)
občanské vybavení – sport (OS)
občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy veřejných prostranství viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na veřejná prostranství všeobecná (PU)~~
- zeleň viz § 7a vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~v podrobnějším členění na:~~
zeleň – parky a parkově upravená zeleň (ZP)
zeleň – zahrady a sady (ZZ)
zeleň krajinná (ZK)
zeleň jiná (ZX)
- plochy smíšené obytné viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na:~~
plochy smíšené obytné venkovské (SV)
plochy smíšené obytné centrální (OK)
~~v podrobnějším členění na~~
~~— jádrové plochy~~
- plochy dopravní infrastruktury viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na:~~
doprava silniční (DS)
doprava jiná (DX)
- plochy technické infrastruktury viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na: technická infrastruktura všeobecná (TU)~~
~~v podrobnějším členění na~~
~~— plochy hřbitova~~
- plochy smíšené výrobní viz § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na: smíšené výrobní všeobecné (HU)~~
~~v podrobnějším členění na~~
~~— plochy výrobní specifické~~
- plochy vodní, zpřesněné na vodní plochy a toky viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- plochy zemědělské viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
~~zpřesněno na:~~
louky a pastviny (AP.t)

plochy zemědělské jiné (AX)

- *plochy lesní, zpřesnění na lesní všeobecné* viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

a vypouští se text:

~~**Nepřípustné funkční využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:**~~

~~Na zastavitelných plochách a plochách zastavěného území nelze umísťovat větrné elektrárny.~~

~~**Specifikace podmínek využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:**~~

Vypouští se text:

~~Plochy smíšené výrobní specifické~~

~~**Hlavní využití ploch:**~~

~~Plochy jsou určeny výhradně pro umístění zařízení fotovoltaických elektráren. Nosné konstrukce fotovoltaických panelů bude umístěna na zatravněný povrch, který bude řádně udržován s cílem zamezení růstu plevelů či eroze vegetačního krytu. Po ukončení činnosti fotovoltaické elektrárny bude prostor navrácen do ZPF.~~

~~**Přípustné využití ploch:**~~

~~technická infrastruktura~~

~~**Nepřípustné využití ploch:**~~

~~Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.~~

~~**Podmínky prostorového uspořádání ploch:**~~

~~maximální % zastavění: 5 % včetně zpevněných a pojezdových ploch~~

~~minimální % zeleně: 95 % s možností instalace panelů FVE~~

~~maximální výška objektů: 4,0 m (související provozní objekty na 5% zpevněných ploch)~~

Název kapitoly:

Funkční plochy v nezastavitelném území obce:

se doplňuje textem:

Plochy RZV v nezastavitelném území obce

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje takto:

~~plochy vodní a vedehospodářské viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
vodní plochy a toky (WT)~~

- *plochy zemědělské viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
zpřesněno na:
louky a pastviny (AP.t)
plochy zemědělské jiné (AX)*

~~plochy lesní~~

~~lesní všeobecné (LU)~~

~~viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~

~~v podrobnějším členění na:~~

~~lesy zvláštního určení~~

a vypouští se text:

~~plochy přírodní viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~

~~v podrobnějším členění na:~~

~~louky~~

~~s převahou vysoké zeleně~~

~~s převahou nízké zeleně~~

~~plochy smíšené nezastavitelného území viz § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~

~~plochy specifické viz § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.~~

~~v podrobnějším členění na~~

~~plocha archeologického zájmu~~

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vypouští se text úvodu:

~~VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZaD ÚP VÚC SHP upravené podle ustanovení §187 odst.7 stavebního zákona:~~

~~V řešeném území nejsou evidovány.~~

V kapitole:

VPO podle návrhu územního plánu, vymezení:

se mění označení VPO takto:

VPO 1 na VG
VPO 2 na VT.2
VPO 3 na VT.3

V kapitole:

VPS podle návrhu územního plánu, vymezení koridorů:

se vypouští text:

| Energetické stavby: | Výčet pozemků určených k vymezení koridorů: |
|--|--|
| VPS E2 Trafostanice plochy 2 + VN kabel | 799/2, 799/9, 808/2, 824/1,3, 851, 852 |
| VPS E3 Trafostanice plochy 3 + VN kabel | 3/10,12,13,14, 824/1,3,5 |
| VPS E4 Trafostanice plochy 4 + VN kabel | 3/10, 39/2, 721/11,18, 754 |
| VPS E9 Trafostanice plochy 9 + VN kabel | 568/1, 621/1,2, 631/4,6, |
| VPS E10 Trafostanice plochy 10 + VN kabel | 613 |
| VPS E11 Plynofikace obce | 383/12, 610, 623/7, 623/14, 629/5, 631/4, |
| | 644/1, 723/1, 726/1, 744/1, 746, 754, |
| | 799/4,6,7,8, 802/3, 852 |
| VPS E12 Trafostanice pro Lesní ulici | 344/1 |

~~Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:~~

~~— půdorysnou plochou 6 x 6 m pod posicí trafostanice~~
~~— pruhem 2 m vymezeným vždy 1 m od předpokládané osy kabelu a plynovodu~~

V odstavci

Vodohospodářské stavby:

se mění označení VPO takto:

VPS K2 na VT.K2
VPS K3 na VT.K3
VPS K8-10 na VT.K11

a z výčtu dotčených pozemků VT.K11 se vypouští pozemky: 605, 613

a vypouští text:

~~VPS K12 Splašková kanalizace plochy 12 329, 744/1~~

Vypouští se text odstavce:

~~**Dopravní stavby:** Výčet pozemků určených k vymezení koridorů:~~

| | |
|--|---|
| VPS MK 2 Místní komunikace plochy 2 | 799/1,4,5,6,7,8, 802/1, 808/1,2, 852 |
| VPS MK 3 Místní komunikace plochy 3 | 824/1,3, 852 |
| VPS MK 10 Místní komunikace plochy 10 | 609/1,7, 623/1 |
| VPS MK Hřbitov – MK ke hřbitovu | 234/1, 235, 238/1, 239/2, 248, 733 |
| VPS MK SRN | 835/1, 844, 853 |

~~Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:
pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace~~

Vypouští se text odstavce:

~~**Asanace a asanační území, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:**~~

~~Severovýchodní část stávajícího hřbitova bude asanována a následně užívána jako parková zeleň.~~

~~Výčet pozemků určených k asanaci hřbitova:
AS 1 Asanace hřbitova 247/3~~

~~Asanace objektu bývalé továrny v lokalitě Zelený důl II, stanovená v Zadání územního plánu, je vypuštěna. Důvodem je skutečnost, že areál má nového majitele, který průběžně provádí regeneraci dotčeného prostoru.~~

Vypouští se text odstavců:

~~**1.b Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**~~

~~Plochy a koridory vymezené pro prověření změn územní studií a lhůta pro pořízení územní studie územní plán nestanovuje.~~

~~**1.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**~~

~~Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.~~

~~**1.d Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**~~

~~Realizace zastavitelných ploch 4.1 a 4.2 je podmíněna realizací místní komunikace ze SRN a výstavbou pěší a cyklo komunikace spojující místní části Brandov a Zelený Důl I. Realizace ostatních zastavitelných ploch a ploch přestavby není z hlediska etapizace omezena.~~

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 15 listů.

Výkresovou část tvoří 3 přílohy:

| | | |
|----|---|-----------|
| 1a | výkres základního členění území..... | 1 : 5 000 |
| 1b | hlavní výkres..... | 1 : 5 000 |
| 1c | výkres veřejně prospěšných staveb, opatřeních a asanací.. | 1 : 5 000 |

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Brandov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

Jiří Mooz
starosta obce

.....
místostarosta obce